

BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

Aggiornata
al 5.5.2022

È riconosciuta una **detrazione del 50%** della spesa sostenuta per l'**acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici** finalizzati all'arredo di un immobile oggetto di ristrutturazione.

Tipologia spese	Acquisto mobili e grandi elettrodomestici	
Limite spesa detraibile	€ 10.000 fino al 2020 - € 16.000 nel 2021 - € 10.000 nel 2022 - € 5.000 nel 2023 e 2024 <ul style="list-style-type: none"> ▪ a prescindere dal numero di soggetti che sostengono la spesa ▪ per ciascuna unità immobiliare 	
Percentuale detraibilità	50%	Obbligatoria in 10 anni
Requisiti	Aver sostenuto spese per i seguenti interventi di recupero di cui all'art. 16-bis, comma 1, lett. a), b), c), TUIR e comma 3 che fruiscono della detrazione del 50%: restauro e risanamento, ristrutturazione , manutenzione straordinaria	
Periodo temporale e requisiti collegati	Spese sostenute dal 6.6.2013 al 31.12.2016	Interventi pagati dal 26.6.2012 al 31.12.2016
	Spese sostenute dal 2017 al 2024	Lavori iniziati dall'1.1 dell'anno precedente*

* In caso di acquisto di immobile facente parte di un edificio interamente ristrutturato la **data inizio lavori** corrisponde alla **data di acquisto**

BENI AGEVOLABILI

MOBILI NUOVI

Letti
Armadi
Cassettiere
Librerie
Scrivanie
Tavoli e sedie
Comodini
Divani e poltrone
Credenze
Materassi
Apparecchi di illuminazione

NO tende e tendaggi

GRANDI ELETTRODOMESTICI NUOVI

Frigoriferi
Congelatori
Lavatrici
Asciugatrici
Lavastoviglie
Apparecchi di cottura
Stufe elettriche
Piastreriscaldanti elettriche
Radiatori elettrici
Ventilatori elettrici
Condizionatori
Forni e forni a microonde

Gli elettrodomestici devono essere di **classe energetica A+**
I forni possono essere di classe energetica A (vecchia etichetta)

NB: dall'1.3.2021 è in vigore la nuova etichetta energetica, tranne che per i forni. Dall'1.1.2022:

- per frigoriferi e congelatori è richiesta la nuova **classe F**
- per lavatrici e lavastoviglie è richiesta la nuova **classe E**

Sono incluse le spese di trasporto e montaggio

ACQUISTI MOBILI ED ELETTRODOMESTICI DAL 2017

Per gli acquisti effettuati a partire dal **2017** è richiesto che l'**inizio dei lavori non sia anteriore all'1.1 dell'anno precedente**.

Per individuare la **data di inizio lavori** si può fare riferimento alle abilitazioni amministrative ottenute, alla comunicazione preventiva alla ASL o, qualora non sia necessaria nessuna autorizzazione, è sufficiente un'autocertificazione. Con riferimento al bonus collegato all'acquisto di un immobile facente parte di un edificio interamente ristrutturato da un'impresa di costruzioni / cooperativa edilizia, per **data di inizio lavori** si intende la **data di acquisto** o di assegnazione dell'immobile e non rileva l'avvio dei lavori da parte dell'impresa.

LIMITE DI SPESA E ALTRI REQUISITI

Per gli acquisti effettuati in ciascun anno l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che, ai fini della verifica del limite, vanno considerate le sole spese sostenute nell'anno precedente se collegate ad interventi edilizi effettuati nel medesimo anno.



L'innalzamento del limite di spesa (da 10.000 a 16.000) per il 2021 consente al soggetto che nel 2020 ha raggiunto il limite di € 10.000 con riferimento a lavori iniziati nello stesso anno, di **disporre di ulteriori € 6.000 effettuando una nuova spesa nel corso del 2021**.

Nel caso contrario del soggetto che ha sostenuto nel 2021 spese pari a € 7.500, per il 2022, essendo il limite di spesa ridotto a € 10.000, il plafond residuo per il medesimo intervento è pari a € 2.500 (10.000 - 7.500).

Con riferimento alla tempistica di sostenimento della spesa:

- **non rileva la data di pagamento** delle spese di ristrutturazione;
- **è necessario** che i lavori siano avviati prima del pagamento delle spese di arredo.

Il bonus arredo **non è ammesso** qualora l'intervento edilizio consista nell'acquisto o realizzazione del box auto.

Il bonus arredo **è ammesso** qualora l'intervento edilizio consista nella sostituzione della caldaia in quanto tale intervento è stato ritenuto una manutenzione straordinaria.

Il bonus arredo spetta anche in caso di **acquisto di immobili** facenti parte di un edificio interamente ristrutturato **da imprese di costruzione/ristrutturazione, inclusa l'ipotesi del cd. sisma bonus acquisti** (articolo 16, comma 1-septies, DL 63/2013) nonché per gli interventi per la ricostruzione o il ripristino degli immobili danneggiati a seguito di eventi calamitosi per i quali spetta la detrazione per il recupero del patrimonio edilizio.

Circolare Agenzia Entrate
25.6.2021, n. 7/E, pag. 378

Circolare Agenzia Entrate
18.9.2013, n. 29/E, § 3.3

Circolare Agenzia Entrate
21.5.14, n. 11/E, Quesito 5.2

Circolare Agenzia Entrate
2.3.2016, n. 3/E, Quesito 1.5

Risposta Interpello
Agenzia Entrate 2.11.2020

GIUSTIFICATIVO DI SPESA E MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'**acquisto deve essere documentato da fattura o da scontrino parlante** dalla quale risultino la tipologia dei beni acquistati.

L'Agenzia delle Entrate ha esplicitamente affermato che *non è necessario utilizzare il bonifico appositamente predisposto da banche e Poste spa per le spese di ristrutturazione edilizia (bonifico soggetto a ritenuta)*.

Oltre che con bonifico, è consentito effettuare il pagamento anche mediante **carta di credito o bancomat**. In tal caso la data del pagamento corrisponde al giorno di utilizzo della carta (come risulta dalla ricevuta). Non è consentito l'utilizzo di assegni o contanti.

La detrazione è ammessa, in caso di pagamento con bancomat/carta di credito **anche se lo scontrino fiscale non è parlante** ma c'è corrispondenza tra lo scontrino e i dati bancomat (esercente, importo, data e ora).

Circolare Agenzia Entrate
25.6.2021, n. 7/E, pag. 381

Circolare Agenzia Entrate
21.5.14, n. 11/E, Quesito 5.4

Caso	Inizio lavori	Data pagamento lavori ristrutturazione		Data pagamento spese arredo ed elettrodomestici	Bonus arredo	Note
1	12.11.2020	10.6.2021	11.9.2021	11.8.2021	SI	L'inizio lavori è successivo all'1.1.2020
2	20.2.2022	10.6.2022	11.9.2022	22.1.2022	NO	L'inizio lavori è successivo al pagamento delle spese

Caso	Data acquisto (rogito)	Data pagamento immobile acquistato da impresa costruttrice/ristrutturatrice		Data pagamento spese arredo ed elettrodomestici	Bonus arredo	Note
3	5.4.2022	15.6.2021	5.4.2022	5.5.2022	SI	Immobili parte di edificio demolito e ricostruito