

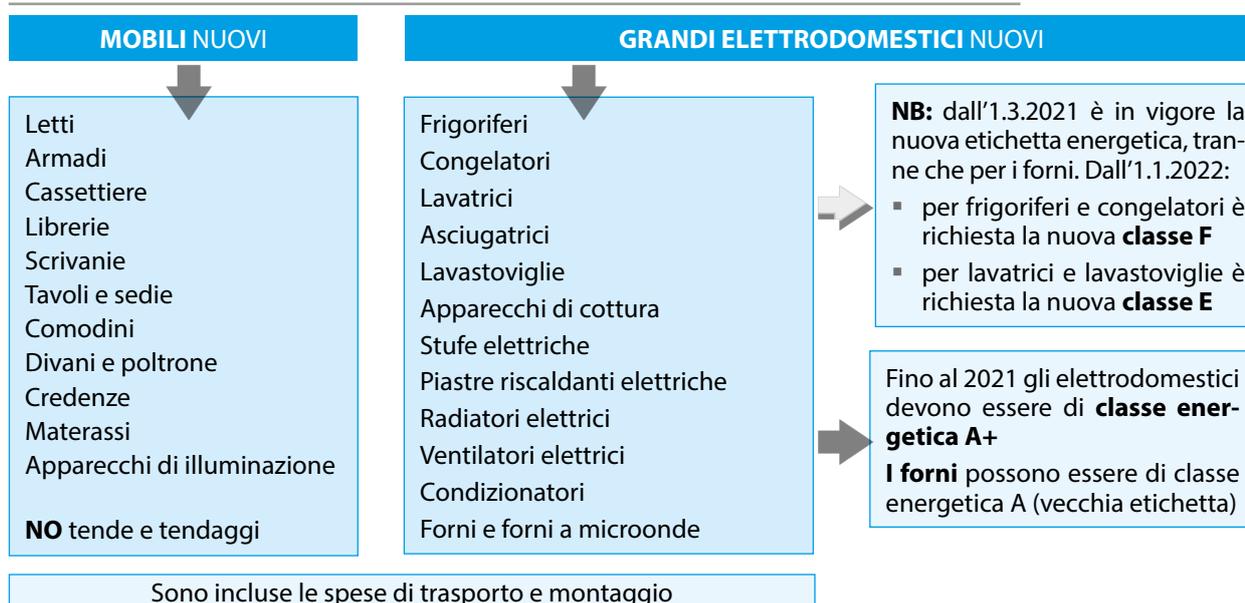
## BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

È riconosciuta una **detrazione del 50%** della spesa sostenuta per l'**acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici** finalizzati all'arredo di un immobile oggetto di ristrutturazione.

Tipologia spese	Acquisto mobili e grandi elettrodomestici	
Limite spesa detraibile	€ 10.000 fino al 2020 - € 16.000 nel 2021 - € 10.000 nel 2022 - <b>€ 8.000 nel 2023</b> e € 5.000 nel 2024 <ul style="list-style-type: none"> <li>a prescindere dal numero di soggetti che sostengono la spesa</li> <li>per ciascuna unità immobiliare</li> </ul>	
Percentuale detraibilità	50%	Obbligatoria in 10 anni
Requisiti	Aver sostenuto spese per i seguenti interventi di recupero di cui all'art. 16-bis, comma 1, lett. a), b), c), TUIR e comma 3 che fruiscono della detrazione del 50%: <b>manutenzione straordinaria, restauro</b> e risanamento, <b>ristrutturazione</b>	
Periodo temporale e requisiti collegati	Spese sostenute dal 6.6.2013 al 31.12.2016	Interventi pagati dal 26.6.2012 al 31.12.2016
	Spese sostenute dal 2017 al 2024	Lavori iniziati dall'1.1 dell'anno precedente*

\* In caso di **acquisto di immobile** facente parte di un edificio interamente ristrutturato la **data inizio lavori** corrisponde alla **data di acquisto**

### BENI AGEVOLABILI



### REQUISITI

La fruizione della detrazione è strettamente collegata alla realizzazione su unità immobiliari residenziali di un **intervento di recupero del patrimonio edilizio** tra quelli di seguito elencati:

- manutenzione straordinaria ex lettera b), art. 3 DPR n. 380/2001 (TU edilizia);
- restauro e risanamento conservativo ex lettera c), art. 3 DPR n. 380/2001;
- ristrutturazione edilizia ex lettera d), art. 3 DPR n. 380/2001.

Gli interventi di manutenzione ordinaria (ex lettera a, art. 3 DPR n. 380/2001) su un appartamento **non danno diritto** al bonus arredo.

Il bonus arredo **non è ammesso** qualora l'intervento edilizio consista nell'acquisto o realizzazione del box auto.

Il bonus arredo **è invece ammesso** qualora l'intervento edilizio consista nella sostituzione della caldaia in quanto tale intervento è stato ritenuto una manutenzione straordinaria.

Circolare Agenzia Entrate  
21.5.14, n. 11/E, Quesito 5.2

Circolare Agenzia Entrate  
2.3.2016, n. 3/E, Quesito 1.5

Il bonus arredo spetta anche in caso di **acquisto di immobili** facenti parte di un edificio interamente ristrutturato **da imprese di costruzione/ristrutturazione, inclusa l'ipotesi del cd. sisma bonus acquisti** (articolo 16, comma 1-septies, DL 63/2013) nonché per gli interventi per la ricostruzione o il ripristino degli immobili danneggiati a seguito di eventi calamitosi per i quali spetta la detrazione per il recupero del patrimonio edilizio.

Interpello Agenzia Entrate  
2.11.2020, n. 515

#### DATA INIZIO LAVORI

Per gli acquisti effettuati a partire dal **2017** è richiesto che l'**inizio dei lavori non sia anteriore all'1.1 dell'anno precedente**.

Per individuare la **data di inizio lavori** si può fare riferimento alle abilitazioni amministrative ottenute, alla comunicazione preventiva alla ASL o, qualora non sia necessaria nessuna autorizzazione, è sufficiente un'autocertificazione.

Con riferimento al bonus collegato all'**acquisto di un immobile** facente parte di un edificio interamente ristrutturato da un'impresa di costruzioni / cooperativa edilizia, per **data di inizio lavori** si intende la **data di acquisto** o di assegnazione dell'immobile e non rileva l'avvio dei lavori da parte dell'impresa.

Circolare Agenzia Entrate  
25.7.2022, n. 28/E, pag. 86

#### LIMITE DI SPESA E ALTRI REQUISITI

Per gli acquisti effettuati in ciascun anno l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che, ai fini della verifica del limite, vanno considerate le sole spese sostenute nell'anno precedente se collegate ad interventi edilizi effettuati nel medesimo anno.

La riduzione del limite di spesa (da 10.000 a 8.000) comporta che per un soggetto che ha sostenuto nel 2022 spese pari a € 7.500, per il 2023, essendo il limite di spesa ridotto a € 8.000, il plafond residuo collegato al medesimo intervento edilizio è pari a € 500 (8.000 - 7.500).

Con riferimento alla tempistica di sostenimento della spesa:

- **non rileva la data di pagamento** delle spese di ristrutturazione;
- **è necessario** che i lavori siano **avviati prima del pagamento** delle spese di arredo.

Circolare Agenzia Entrate  
18.9.2013, n. 29/E, § 3.3

#### GIUSTIFICATIVO DI SPESA E MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'**acquisto deve essere documentato da fattura o da scontrino parlante** dalla quale risultino la tipologia dei beni acquistati.

L'Agenzia delle Entrate ha esplicitamente affermato che *non è necessario utilizzare il bonifico appositamente predisposto da banche e Poste spa per le spese di ristrutturazione edilizia (bonifico soggetto a ritenuta)*.

Oltre che con bonifico, è consentito effettuare il pagamento anche mediante **carta di credito o bancomat**. In tal caso la data del pagamento corrisponde al giorno di utilizzo della carta (come risulta dalla ricevuta). Non è consentito l'utilizzo di assegni o contanti.

La detrazione è ammessa, in caso di pagamento con bancomat/carta di credito **anche se lo scontrino fiscale non è parlante** ma c'è corrispondenza tra lo scontrino e i dati bancomat (esercente, importo, data e ora).

Circolare Agenzia Entrate  
25.7.2022, n. 28/E, pag. 90

Circolare Agenzia Entrate  
21.5.14, n. 11/E, Quesito 5.4

Caso	Inizio lavori	Data pagamento lavori ristrutturazione		Data pagamento spese arredo ed elettrodomestici	Bonus arredo	Note
1	<b>12.11.2021</b>	10.6.2022	11.9.2022	11.8.2022	<b>SI</b>	L'inizio lavori è successivo all'1.1.2021
2	<b>20.2.2023</b>	10.6.2023	11.9.2023	23.1.2023	<b>NO</b>	L'inizio lavori è successivo al pagamento delle spese

Nel caso 2 l'agevolazione non spetta in quanto il pagamento dei mobili precede la data di inizio lavori.

Caso	Data acquisto (rogito)	Data pagamento immobile acquistato da impresa costruttrice/ristrutturatrice		Data pagamento spese arredo ed elettrodomestici	Bonus arredo	Note
3	<b>20.9.2022</b>	20.10.2021	20.9.2022	1.10.2022	<b>SI</b>	Immobili facenti parte di edificio demolito e ricostruito

Un contribuente ha acquistato un appartamento fruendo del cd. sismabonus acquisti stipulando il preliminare in data 20.10.2021 e l'atto di acquisto il 20.9.2022. I mobili sono stati pagati l'1.10.2022, ossia successivamente alla data del rogito.