



SETTORE

VERSAMENTI

REGISTRAZIONE ATTI PRIVATI: VERSAMENTI CON IL MOD. F24

RIFERIMENTI

- Provvedimento Agenzia Entrate 27.1.2020
- Risoluzione Agenzia Entrate 20.2.2020, n. 9/E

IN SINTESI

Dallo scorso 1.9.2020 per il versamento delle imposte dovute in relazione alla registrazione degli atti privati va utilizzato il mod. F24 in luogo del mod. F23.

Ciò interessa, tra l'altro, il versamento dell'imposta di registro dovuta per la registrazione del verbale dell'assemblea che delibera la distribuzione degli utili ai soci, dei contratti di comodato e dei contratti preliminari di compravendita di immobili.

Per il versamento dell'imposta di registro dovuta per i contratti di locazione e affitto resta fermo l'utilizzo del mod. F24 Elide.

In attuazione di quanto disposto dal DM 8.11.2011, che prevede l'estensione progressiva dell'utilizzo del mod. F24 per il versamento dei tributi, con il Provvedimento 27.1.2020 l'Agenzia delle Entrate, dopo aver evidenziato che



“in un’ottica di razionalizzazione delle modalità di pagamento, il modello F24 garantisce maggiore efficienza e rappresenta un ulteriore progresso verso la semplificazione degli adempimenti fiscali dei contribuenti, che già utilizzano il modello F24 per il pagamento di numerosi tributi”,

ha previsto che



*“per il versamento dei **tributi** e dei relativi interessi, sanzioni e accessori dovuti in relazione alla **registrazione degli atti privati**, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, è **utilizzato il modello di versamento «F24»**”.*

Di conseguenza, per il versamento delle somme connesse a tali atti, a decorrere dall'1.9.2020 deve essere utilizzato il mod. F24 in luogo del mod. F23. Ciò comporta la possibilità di compensare quanto dovuto con eventuali crediti tributari / contributivi disponibili.



Per espressa previsione i versamenti richiesti a seguito di atti emessi dall'Agenzia delle Entrate sono effettuati esclusivamente con il modello di pagamento indicato nell'atto.

TRIBUTI RIFERITI ALLA REGISTRAZIONE DI ATTI PRIVATI

Come accennato, l'obbligo di utilizzo del mod. F24 riguarda i tributi relativi alla registrazione di atti privati. Di conseguenza va utilizzato il mod. F24 per il versamento, tra l'altro, dell'**imposta di registro** dovuta ai fini della registrazione:

- del verbale assembleare con cui è disposta la **distribuzione degli utili** da parte delle società di capitali;
- del contratto di **comodato immobiliare**;
- del contratto **preliminare di compravendita immobiliare**.

ESCLUSIONI

Per effetto di quanto espressamente stabilito dal citato Provvedimento 27.1.2020, restano ferme le modalità di versamento già previste relativamente alle somme dovute per la registrazione:

- dei **contratti di locazione / affitto di beni immobili**, per i quali va utilizzato il mod. F24 Elide (codici tributo da “1500” a “1506”);
- degli **atti costitutivi delle start-up innovative**, per le quali, come stabilito dall'Agenzia delle Entrate nel Provvedimento 19.7.2016, è già previsto l'utilizzo del mod. F24 (codici tributo “1540” per l'imposta di registro e “1542” per l'imposta di bollo).

UTILIZZO DEL MOD. F24

Al fine del versamento delle predette somme, nel mod. F24 vanno utilizzati i seguenti **codici tributo**, istituiti dall'Agenzia delle Entrate con la Risoluzione 20.2.2020, n. 9/E.

1550	Atti privati - Imposta di registro
1551	Atti privati - Sanzione pecuniaria imposta di registro - ravvedimento
1552	Atti privati - Imposta di bollo
1553	Atti privati - Sanzione imposta di bollo - ravvedimento
1554	Atti privati - Interessi

Tali codici tributo vanno riportati nella sezione “Erario” del mod. F24, indicando quale “**Anno di riferimento**” l'anno di formazione dell'atto.

