



SEMPLIFICAZIONI PER LE IMPRESE E I CITTADINI - PRINCIPALI NOVITÀ DELLA L. 2.12.2025 N. 182

La legge 2 dicembre 2025 n. 182 si inserisce in un filone di **riforme volte a semplificare, digitalizzare e rendere più efficiente l'amministrazione pubblica**, con particolare attenzione a:

- semplificazione dei procedimenti amministrativi;
- incentivi fiscali e ambientali;
- facilitazioni per l'ingresso e il lavoro degli stranieri;
- digitalizzazione dei corrispettivi e dei documenti contabili;
- disciplina di successioni, donazioni e permessi edilizi.

Entrata in vigore: 18 dicembre 2025 (15 giorni dalla pubblicazione in G.U.).

La legge si applica **generalmente a tutti i settori pubblici e privati** interessati dalle disposizioni specifiche, ma alcune norme hanno scadenze particolari o deroghe transitorie.

2. Sospensione degli ammortamenti (art. 9)

Contenuto:

- Possibilità di sospendere **ammortamenti ordinari di beni materiali e immateriali** anche per i bilanci relativi all'esercizio 2024.
- L'ammortamento sospeso non viene imputato a Conto economico, ma:
 - deve essere accantonato a **riserva indisponibile**;
 - deve essere evidenziato in **Nota integrativa**.

Aspetti fiscali:

- Deducibilità facoltativa per **IRES** e **IRAP**, anche se l'ammortamento non è registrato in Conto economico.
- Criticità: chi ha esercizio coincidente con l'anno solare può trovarsi a dover aggiornare dichiarazioni già presentate; chi ha esercizi non coincidenti incontra problemi di **variazione in diminuzione nei modelli Redditi 2025**.

Implicazioni pratiche:

- Questa misura mira a **migliorare la liquidità aziendale** post-pandemia o in situazioni di crisi economica, riducendo oneri contabili immediati.
- Richiede attenzione per **scritture contabili e informazioni in Nota integrativa**, pena errori contabili rilevanti.

3. Cumulo incentivi per impianti fotovoltaici (art. 43)

Situazione precedente:

- Benefici fiscali “Tremonti ambientale” non cumulabili automaticamente con tariffe incentivanti del Conto Energia.

Novità:

- Possibilità di **presentare istanza al GSE entro il 16 febbraio 2026** per regolare il cumulo.
- La procedura implica:
 1. Compensazione tra tariffe già godute e incentivo fiscale;
 2. Riduzione del 5% della tariffa incentivante per tutta la durata della convenzione.

Effetto pratico:

- Concilia i due regimi incentivanti, evitando contenziosi.
- Sospende eventuali giudizi fino al completamento della definizione.

Scadenze e limiti:

- Solo per soggetti che **non hanno già definito la situazione ai sensi del DL 124/2019.**
- Operazione volontaria, richiede adesione esplicita.

4. Fatture elettroniche per prodotti con C.U.N. (art. 33)

Obiettivo:

- Garantire tracciabilità e trasparenza nella **filiera agroalimentare.**

Requisiti:

- Ogni fattura elettronica deve riportare **codice identificativo univoco del prodotto soggetto a Commissione Unica Nazionale (C.U.N.).**
- I dati aggregati vengono inviati alle Commissioni per **report informativi.**

Tempistiche:

- Provvedimento attuativo dell'Agenzia delle Entrate entro **18 marzo 2026.**
- Applicazione obbligatoria fino al **31 dicembre 2026.**

Implicazioni pratiche:

- Richiede aggiornamento dei software gestionali delle aziende agricole e dei distributori.
- Migliora controllo e prevenzione di frodi, ma aumenta il carico di **adempimenti tecnici e informatici.**

5. Invio corrispettivi tramite sistemi evoluti

Modifica normativa:

- Abrogazione del co. 5-bis dell'art. 2 DLgs. 127/2015.
- I sistemi evoluti come POS o carte non possono sostituire l'obbligo di memorizzazione e trasmissione dei corrispettivi.

Novità:

- Introduzione di **software semplificati** per invio dati, compatibili con smart-POS, PC, tablet e smartphone.

Implicazioni pratiche:

- Favorisce piccole imprese e attività commerciali che non possono sostenere costi elevati di sistemi POS avanzati.
- Maggiore sicurezza nella trasmissione dei dati fiscali.

6. Semplificazioni per lavoro stranieri

6.1 Permessi di soggiorno e nulla osta per lavoro subordinato:

- Obbligo minimo di alloggio (autocertificazione sufficiente).
- Riduzione tempi rilascio nulla osta da **60 a 30 giorni** per programmi di formazione professionale.

6.2 Verifica dei requisiti:

- Possibile affidare anche a **strutture territoriali delle organizzazioni dei datori di lavoro**.

6.3 Ingresso lavoratori altamente qualificati:

- Riduzione termini rilascio nulla osta da **90 a 30 giorni**.

Implicazioni pratiche:

- Favorisce l'ingresso rapido di lavoratori qualificati e la regolarizzazione dei contratti.
- Riduce burocrazia, ma richiede coordinamento tra amministrazioni e organizzazioni dei datori di lavoro.

7. Trattamenti di integrazione salariale (art. 22)

- Obbligo dei beneficiari di CIGO/CIGS di comunicare **attività lavorative esterne** al datore e all'INPS subito dopo l'inizio.
- Riduce rischio di **indebita percezione di trattamenti**.

8. Lavoro occasionale in agricoltura (LOAgri)

- Proroga fino al **31 dicembre 2025**.
- Massimo **45 giornate annue effettive per lavoratore**.
- Obiettivo: semplificare reperimento manodopera e ridurre lavoro irregolare.

9. Restituzione immobili donati

- Eliminata possibilità di chiedere restituzione a **terzi acquirenti**.
- Legittimario può rivolgersi al donatario o chiedere compensazione in denaro.
- Applicazione: successioni aperte **dal 18 dicembre 2025**; transitorio fino al **18 giugno 2026** per quelle precedenti.

10. Accettazione tacita o presunta dell'eredità

- Possibile trascrizione **anche senza atto formale**.
- Richiesta di **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** in forma pubblica o scrittura privata autenticata.

11. Riduzione termini assenza e morte presunta

- Assenza: da 2 anni a **1 anno**.
- Morte presunta: da 10 anni a **5 anni**.
- Riduzione significativa per **accelerare successioni e procedure legali**.

12. Permesso di costruire per immobili vincolati

- Silenzio-assenso se già acquisiti **nulla osta, autorizzazioni, assensi**.
- Gestione tramite **conferenza di servizi L. 241/90**.

13. Staff house per turismo

- Realizzabili tramite **SCIA**, se interventi iniziati entro **31 dicembre 2026**.
- Vincolo decennale di destinazione, obbligo convenzioni parcheggi, rispetto **Codice beni culturali**.

14. Canone unico

- Esenzione estesa a targhe di esercizio e cantieri fino a 5 mq.
- Riguarda anche le **insegne già esenti**, semplificando adempimenti.

15. Titoli di accesso nominativi per spettacoli

- Obbligo nominatività per impianti >5.000 spettatori.
- Esclusi: parchi divertimento, spettacolo viaggiante, lirica, prosa, balletto, circo, carnevale.
- Sport rimane regolamentato a parte.