

Modello 730 e Modello REDDITI Anno d'imposta 2025

Gentile cliente,

è nostra cura fornirLe, con il presente documento informativo, in vista dell'imminente appuntamento annuale con la redazione della dichiarazione dei redditi, un modello di raccolta dati, predisposto al fine di reperire tutte le informazioni necessarie alla corretta compilazione dei modelli "730/2026" e "REDDITI 2026", relativi ai redditi dell'anno 2025. Tale modello vuole essere un aiuto alla raccolta di tutti i documenti necessari alla corretta compilazione delle dichiarazioni fiscali, ma anche un memorandum sulle deduzioni/detractions fiscali concesse per l'anno 2025.

*Chi volesse sfruttare la prima finestra disponibile per il rimborso, dovrà farci avere tale documentazione **entro e non oltre venerdì 17 aprile 2025.***

In alternativa, potete consegnarci la documentazione:

- tramite posta ordinaria all'indirizzo dello studio "Via Carlo Pascal, 7 - 12100 Cuneo (CN)"

- tramite posta elettronica agli indirizzi che già conoscete oppure utilizzando la mail segreteria@assorev.com.

Per ogni informazione lo studio Ass.O.Rev. srl rimane a vostra disposizione.

Cordiali saluti

Cognome e Nome del contribuente:

.....

PROSPETTO DEI FAMILIARI

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Parentela</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Mesi a carico</i>	<i>% detrazione</i>

Note:

- Possono essere considerati a carico i membri della propria famiglia che nel 2025 non hanno posseduto un reddito complessivo superiore ad € 2.840,51 al lordo degli oneri deducibili. Per l'anno d'imposta 2025 le detrazioni per i figli a carico spettano solo per i figli da 21 a 30 anni oppure senza limite se disabili. Non sono più previste le detrazioni per i figli minorenni e le maggiorazioni per i disabili che sono state sostituite dall'assegno unico. I dati dei figli minorenni vanno comunque indicati nel prospetto dei familiari a carico per continuare a fruire delle altre detrazioni e delle agevolazioni previste dalle Regioni per le addizionali regionali.
- Gli altri familiari dal 2025 sono stati ristretti agli ascendenti (genitori, nonni) e per essere considerati a carico devono convivere con il contribuente (o ricevere assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria).
- La percentuale di detrazione è, solitamente, del 50% per ciascun genitore. E' ammessa l'attribuzione del 100% al genitore con reddito superiore.

VARIAZIONI ANAGRAFICHE

<i>Situazione familiare</i>	<i>Data</i>	<i>Allegato</i>
MATRIMONIO/UNIONE CIVILE		☐ Allegato certificato
SEPARAZIONE/DIVORZIO (specificare)		☐ Allegato atto/sentenza
DECESSI/NASCITE (specificare)		☐ Allegato certificato

ASSOREV

dottori commercialisti

RESIDENZA (specificare)		☐ Allegato certificato
Altro (specificare)		☐ Allegato
<i>Nel caso di separazione e divorzio, verificare le modalità di affidamento dei figli, in quanto incidono sulla detrazione fiscale spettante.</i>		

Scelta per la destinazione dell'8‰ dell'IRPEF

Si prega di barrare la casella relativa all'opzione scelta per la destinazione dell'8‰ dell'IRPEF.

- ☐ Stato (è offerta la possibilità di indicazione della destinazione tra: "1-fame nel mondo", "2-calamità", "3-edilizia scolastica", "4-assistenza ai rifugiati", "5-beni culturali")
- ☐ Chiesa Cattolica
- ☐ Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno
- ☐ Assemblee di Dio in Italia
- ☐ Chiesa Evangelica Valdese
- ☐ Chiesa Evangelica Luterana in Italia
- ☐ Unione Comunità Ebraiche Italiane
- ☐ Sacra Arcidiocesi Ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa Meridionale
- ☐ Chiesa Apostolica in Italia
- ☐ Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia
- ☐ Chiesa d'Inghilterra
- ☐ Unione Buddhista Italiana
- ☐ Unione Induista Italiana
- ☐ Istituto Buddista italiano Soka Gakkai

N.B.: In caso di scelta non espressa da parte del contribuente, la ripartizione della quota d'imposta non attribuita si stabilisce in proporzione alle scelte espresse dalla totalità dei contribuenti.

☐

Sostegno degli Enti del Terzo Settore iscritti nel RUNTS di cui all'art. 46, c.1, del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, comprese le cooperative sociali ed escluse le imprese sociali costituite in forma di società, nonché sostegno delle ONLUS iscritte all'anagrafe

Eventuale codice fiscale del beneficiario

☐

Finanziamento della ricerca scientifica e della università

Eventuale codice fiscale del beneficiario

☐

Finanziamento della ricerca sanitaria

Eventuale codice fiscale del beneficiario

☐

Finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici

Eventuale codice fiscale del beneficiario

☐

Sostegno delle attività sociali svolte dal comune di residenza

Eventuale codice fiscale del beneficiario

☐

Sostegno alle Associazioni Sportive Dilettantistiche riconosciute ai fini sportivi dal CONI a norma di legge che svolgono una rilevante attività di interesse sociale

Eventuale codice fiscale del beneficiario

☐

Sostegno degli enti gestori delle aree protette

Eventuale codice fiscale del beneficiario

Scelta per la destinazione del 2‰ dell'IRPEF

☐ Finanziamento dei partiti politici

- ☐ Codice del partito beneficiario

ASSOREV

dottori commercialisti

Le istruzioni ministeriali al modello 2023 riportano i partiti politici ammessi al beneficio della destinazione volontaria del due per mille dell'IRPEF con l'elenco dei seguenti codici:

<i>Partito Politico</i>	<i>Codice</i>
Azione	S48
Campobase	S56
Centro Democratico	A10
Coraggio Italia	A52
Democrazia Cristiana con Rotondi	A58
Democrazia Solidale – Demo. S	A41
Europa Verde - Verdi	B30
Fratelli d'Italia – Alleanza Nazionale	C12
Italia dei Valori	C31
Italia Viva	C46
Lega Nord per l'Indipendenza della Padania	D13
Lega per Salvini Premier	D43
L'Italia c'è	D57
Movimento Associativo Italiani all'Estero – MAIE	E14
Movimento 5 Stelle	E54
Movimento Politico Forza Italia	F15
Noi Moderati	E50
Partito Autonomista Trentino Tirolese	K18
Partito Democratico	M20
Partito Socialista Italiano	R22
+ Europa	R45
Possibile	S36
Radicali Italiani	S47
Sinistra Italiana	T44
Stella Alpina	U37
Sud chiama Nord	U55
Südtiroler Volkspartei	W26
UDC – Unione di centro	Y29
Unione Sudamericana Emigrati Italiani	Z38
Union Valdotaïne	Y27
Verdi del Sudtirolo	Y60
Volt Italia	Y59

PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 ("GDPR") il Cliente autorizza lo studio al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione degli incarichi ad esso affidati.

In particolare il cliente attesta di essere stato informato circa:

- a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati;
- b) la natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati;
- c) le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e/o trasmessi e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;
- e) i diritti di cui agli art.15-22 del GDPR da intendersi qui integralmente richiamati;
- f) il nome, la denominazione o la ragione sociale e il domicilio, la residenza o la sede del titolare del trattamento;
- g) il periodo di conservazione dei dati personali;
- h) Il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Firma del cliente

.....

TERRENI E FABBRICATI

- ☐ Il sottoscritto dichiara che la situazione dei **terreni** dichiarata lo scorso anno non è variata. Si impegna a comunicare le eventuali variazioni che dovessero avvenire dopo la presente comunicazione.
- ☐ Il sottoscritto dichiara che la situazione dei **fabbricati** dichiarata lo scorso anno non è variata. Si impegna a comunicare le eventuali variazioni che dovessero avvenire dopo la presente comunicazione.
- ☐ Acquisto, vendita o comodato:

Ubicazione	Variazione	Data	Allegato
.....	☐ Acquisto ☐ Vendita		☐ Atto o certificato
.....	☐ Acquisto ☐ Vendita		☐ Atto o certificato
.....	☐ Acquisto ☐ Vendita		☐ Atto o certificato
.....	☐ Acquisto ☐ Vendita		☐ Atto o certificato
.....	☐ Acquisto ☐ Vendita		☐ Atto o certificato

Nota: allegare SEMPRE atto notarile o certificato catastale nei casi di ACQUISTO

- ☐ Locazione:

Ubicazione	Canone convenzionale	Canone Annuo	Sfratto esecutivo?
.....	☐ Si ☐ No	Euro,00	☐ Si ☐ No
.....	☐ Si ☐ No	Euro,00	☐ Si ☐ No
.....	☐ Si ☐ No	Euro,00	☐ Si ☐ No

ASSOREV

dottori commercialisti

.....	☐ Sì ☐ No	Euro,00	☐ Sì ☐ No
Nota: allegare SEMPRE i nuovi contratti di affitto con la ricevuta di registrazione presso l'AdE			

Abitazione principale parzialmente locata

Vi è un immobile adibito ad abitazione principale locata parzialmente?

- ☐ Sì
☐ No

Se Sì, il canone di locazione è

- ☐ A canone libero
☐ A canone convenzionato

Locazioni brevi

In caso di locazioni brevi effettuate tramite piattaforme (quali airbnb, booking, ecc...), ci serviranno gli importi degli affitti **al lordo delle spese** trattenute nonché il codice CIN.

Canoni non percepiti e riduzioni di canone

Per i contratti ad uso abitativo, i canoni non percepiti non concorrono a formare il reddito purché la mancata percezione sia comprovata da:

- **intimazione di sfratto** per morosità
- **ingiunzione di pagamento**

effettuata entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi.

Occorre segnalare inoltre se vi siano state **rinegoziazioni di canoni** per contratti già esistenti, ancorché non siano state registrate in Agenzia delle Entrate.

REDDITI PERCEPITI

Allegare a ciascuna categoria interessata i relativi documenti giustificativi del reddito

- ☐ n. mod. CU a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione;
- ☐ indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche Inail);
- ☐ assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli con evidenze contabili o estratti conto in cui venga provato l'addebito; documentazione relativa all'assegno di mantenimento all'ex coniuge (atti del tribunale, quietanze, ecc...);
- ☐ indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc...);
- ☐ documentazione inerente prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli, ecc.;
- ☐ certificazioni dei redditi di partecipazione in società semplici, Snc, Sas, Srl trasparenti;
- ☐ n. certificati degli utili percepiti da società;
- ☐ n. certificazioni inerenti alle ritenute d'acconto subite;
- ☐ n. indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione.

Attenzione! Segnalare se esistono CU già conguagliati!

Modifica alla disciplina della tassazione del lavoro sportivo: dal 1° luglio 2023 è entrata in vigore la riforma del lavoro sportivo che prevede una detassazione per un importo massimo di 15.000 euro delle retribuzioni degli sportivi professionisti under 23 e per i compensi degli sportivi operanti nel settore del dilettantismo.

Il sottoscritto attesta che oltre a quelle consegnate, non esistono altre certificazioni relative a redditi percepiti nel 2025 di lavoro dipendente o assimilato.

Data

Firma

Attività ed investimenti all'estero

*Si rammenta che **andranno segnalati tutti gli investimenti all'estero** (a prescindere dall'importo) comprensivi di tutte le movimentazioni che hanno interessato i suddetti investimenti.*

Andranno segnalati anche i conti correnti di proprietà, anche solo per una quota (conti correnti cointestati), ed i conti sui quali si hanno poteri di firma, seppure non intestati direttamente.

ASSOREV

dottori commercialisti

Si ricorda che nel quadro RW va segnalato anche il possesso di criptovalute che sono soggette ad obbligo di monitoraggio ed a bollo in quanto assimilate ad altri investimenti.

Andranno segnalate altresì le plusvalenze e le minusvalenze realizzate nell'anno.

- ☐ Il contribuente dichiara di **non possedere** alcun bene all'estero, quindi chiede allo Studio Ass.O.Rev. srl di non provvedere alla compilazione del quadro RW, essendo stato informato dallo Studio stesso sulle conseguenze e sulle sanzioni che sono comminate dall'Amministrazione Finanziaria in caso di incompleta, errata o mendace compilazione dei dati relativi al quadro RW.
- ☐ Il contribuente dichiara di **possedere** i seguenti beni all'estero:

Descrizione	Valore
	Euro00
	Euro00
	Euro00
	Euro00
	Euro00

ONERI DEDUCIBILI E DETRAIBILI

A partire dall'anno di imposta 2020 è stato introdotto **l'obbligo di utilizzo di strumenti tracciabili** per il pagamento degli oneri per i quali si richiede la detrazione del 19% (salvo che per **medicinali e dispositivi medici** nonché per prestazioni sanitarie rese da **strutture pubbliche o private accreditate** al SSN).

Pertanto, oltre ai giustificativi di spesa, devono essere allegati anche i **giustificativi di pagamento** con la **prova cartacea** della transazione o pagamento (ad esempio ricevuta del bancomat, estratto conto della carta di credito, copia del bollettino postale o del MAV, ecc...).

In mancanza della prova cartacea, è ammessa **l'annotazione sulla fattura**, ricevuta fiscale o documento commerciale, **da parte del percettore delle somme** che il pagamento è avvenuto tramite strumento tracciabile.

ASSOREV

dottori commercialisti

ONERI DETRAIBILI	
<i>Tipologia</i>	<i>Limiti alla detrazione</i>
☐ Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di handicap, in quanto oneri deducibili). Es.: spese per prestazioni chirurgiche e specialistiche, analisi, indagini radioscopiche, protesi, acquisto medicinali, importo del ticket relativo a spese sostenute nell'ambito del S.S.N., spese per assistenza specifica, quali l'assistenza infermieristica e riabilitativa, spese per alimenti a fini medici speciali.	Importo eccedente € 129,11
☐ Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di handicap, in quanto oneri deducibili) relative a <u>patologie che danno diritto all'esenzione</u> dalla partecipazione alla spesa sanitaria, sostenute per conto di familiari non fiscalmente a carico, per le quali le relative detrazioni non trovano capienza nell'imposta da questi ultimi dovuta.	Importo massimo non eccedente € 6.197,48
☐ Spese per i mezzi necessari all'accompagnamento , deambulazione, locomozione, sollevamento dei portatori di handicap e le spese per sussidi tecnici e informatici per l'autosufficienza e integrazione dei portatori di <i>handicap</i> .	100%
☐ Spese sostenute per l' acquisto di autoveicoli e motoveicoli , anche se prodotti in serie e adattati per le limitazioni delle capacità motorie dei portatori di handicap .	Per 1 volta in 4 anni, per 1 solo veicolo e per massimo € 18.075,99
☐ Spesa per l'acquisto del cane guida per non vedenti	100%, per 1 solo cane e per 1 sola volta in un periodo di 4 anni
☐ Interessi passivi , relativi oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui garantiti da ipoteca su immobili contratti per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale entro un anno dall'acquisto. <i>Se non sono già stati precedentemente consegnati, allegare contratto di mutuo e rogito di acquisto dell'immobile (per la verifica del rapporto di detraibilità degli interessi passivi).</i>	€ 4.000,00 totali, da dividere tra tutti i contitolari del mutuo
☐ Interessi passivi , oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui contratti per l'acquisto di abitazioni diverse dalla principale stipulati prima del 1993.	€ 2.065,83 per ciascun intestatario del mutuo
☐ Interessi passivi , oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per	€ 2.582,28 complessivi

ASSOREV

dottori commercialisti

effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione degli edifici.	
☐ Interessi passivi , oneri accessori e quote di rivalutazione dei mutui ipotecari contratti, a partire dal 1998, per la costruzione e la ristrutturazione edilizia di immobili da adibire ad abitazione principale.	€ 2.582,28 complessivi
☐ Interessi passivi , oneri accessori e quote di rivalutazione dipendenti da clausole di indicizzazione per prestiti e mutui agrari di ogni specie.	100% nei limiti del reddito dei terreni dichiarati
☐ Canoni e prezzo di riscatto corrisposti in relazione a contratti di leasing aventi ad oggetto immobili, già esistenti o anche da costruire, da adibire ad abitazione principale entro un anno dalla data di consegna.	€ 8.000,00 per i canoni, € 20.000,00 per il riscatto (importi dimezzati se utilizzatore > 35 anni)
☐ Premi pagati per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni (contratti - sia vita che infortuni - stipulati fino al 31 dicembre 2000); Premi pagati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5%.	€ 530,00
☐ Premi pagati per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni (contratti - sia vita che infortuni - stipulati fino al 31 dicembre 2000); Premi pagati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5% ai fini di tutelare le persone con disabilità grave .	€ 750,00
☐ Premi pagati per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani.	€ 1.291,14
☐ Spese per la frequenza di corsi di istruzione secondaria , universitaria, di perfezionamento e/o di specializzazione universitaria, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri.	100% nei limiti di quanto stabilito da apposito D.M.
☐ Spese per la frequenza di scuole dell'infanzia del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado del sistema nazionale di istruzione.	€ 800,00 per alunno
☐ Spese funebri sostenute in dipendenza dalla morte di persone, anche senza che intercorra un rapporto di parentela.	€ 1.550,00 per ciascun decesso
☐ Spese per addetti all'assistenza personale , sostenute nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana (fruibili solo se il reddito complessivo non supera € 40.000).	€ 2.100,00

ASSOREV

dottori commercialisti

☐ Spese per attività sportive per ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni (palestre, piscine e altre strutture sportive).	€ 210,00 per ciascun ragazzo
☐ Spese per iscrizione e abbonamenti a conservatori, scuole musicali , cori e bande per ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni	€ 1.000,00 per ciascun ragazzo per reddito complessivo < 36.000 €
☐ Spese per intermediazione immobiliare (da ripartire tra i comproprietari in base alla percentuale di proprietà).	€ 1.000,00
☐ Spese canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede, nonché per i canoni relativi a contratti di ospitalità e atti di assegnazione in godimento stipulati con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari legalmente riconosciuti, enti non lucrativi e cooperative.	€ 2.633,00
Erogazioni liberali (effettuate tramite banca, ufficio postale o altre modalità indicate dall'Amministrazione Finanziaria) a favore di: ☐ Popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari ☐ Società sportive dilettantistiche ☐ Onlus e di iniziative umanitarie, religiose o laiche in paesi <i>extra</i> Ocse gestite da fondazioni, associazioni, comitati ☐ Movimenti e partiti politici ☐ Società di mutuo soccorso ☐ Associazioni di promozione sociale ☐ Società di cultura Biennale di Venezia ☐ Attività culturali ed artistiche ☐ Enti operanti nello spettacolo ☐ Fondazioni operanti nel settore musicale ☐ Istituti scolastici di ogni ordine e grado ☐ Fondo per l'ammortamento di titoli di Stato	I limiti variano a seconda dell'ente donatario
Erogazioni liberali in denaro ed in natura per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica Covid-19 a favore di: ☐ Stato ☐ Regioni ☐ Enti locali territoriali	Detrazione del 30% con il limite massimo di € 30.000,00

ASSOREV

dottori commercialisti

☐ Enti/istituzioni pubbliche	
☐ Fondazioni e associazioni legalmente riconosciute senza scopo di lucro	
☐ Enti religiosi civilmente riconosciuti	
☐ Spese sostenute su beni soggetti a regime vincolistico	100%
☐ Spese veterinarie sostenute per la cura di animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per la pratica sportiva	Importo eccedente € 129,11 con il limite massimo di € 550,00
☐ Spese sostenute per servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordi	100%
☐ Spese relative ai contributi versati per il riscatto degli anni di laurea dei familiari a carico	100%
☐ Spese per la frequenza di asili nido (incompatibile con Bonus Nido)	Importo non superiore ad € 632,00 a figlio
☐ Spese per abbonamento trasporto pubblico	€ 250,00
☐ Spese per assicurazioni contro gli eventi calamitosi	100%
☐ Spese per assicurazioni contro gli eventi calamitosi stipulate contestualmente ad interventi di adozione delle misure antisismiche agevolabili al 110% con credito corrispondente ceduto ad imprese di assicurazioni – Detrazione nella misura del 90%	100%
☐ Spese sostenute per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici ed informatici in favore di soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)	100%

Altre detrazioni	
<i>Tipo di detrazione spettante</i>	<i>Limiti alla detrazione</i>
☐ Detrazioni per le borse di studio assegnate dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano (secondo le disposizioni di cui al DPCM n. 106/01)	100%
☐ Donazioni all'ente ospedaliero "Ospedali Galliera di Genova"	Massimo 30% dell'imposta lorda dovuta

ASSOREV

dottori commercialisti

☐ Detrazioni per le spese di mantenimento dei cani guida (spettante esclusivamente al soggetto non vedente)	Importo forfettario di € 1.000,00 indipendentemente dalla documentazione
☐ Detrazione canoni di locazione sostenuti da giovani coltivatori diretti e IAP per i terreni agricoli	€ 80,00 per ciascun ettaro preso in affitto fino ad un massimo di € 1.200,00
☐ <u>Acquisto, costruzione o ristrutturazione</u> , nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2014 ed il 31 dicembre 2017, <u>di unità immobiliari a destinazione abitativa, da concedere in locazione</u> entro 6 mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione per almeno otto anni (deduzione ripartita in 8 anni).	20%, nel limite di € 300.000 del prezzo di acquisto ed interamente per gli interessi passivi su mutui per l'acquisto dell'immobile

Detrazioni legate al pagamento di canoni di locazione

<i>Tipo di detrazione spettante</i>	<i>Numero di giorni</i>	<i>Percentuale</i>
☐ Detrazione per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale		
☐ Detrazione per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale con contratti in regime convenzionale		
☐ Detrazioni canone di locazione spettante ai giovani tra i 20 ed i 30 anni per abitazione principale		
☐ Detrazione del 20% del canone di locazione ai giovani fino a 31 anni non compiuti, con un reddito complessivo non superiore a 15.493,71 euro		
☐ Detrazioni per canone di locazione per lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro		

Oneri deducibili dal reddito complessivo

<i>Tipologia</i>	<i>Limiti alla detrazione</i>
☐ Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori per legge, nonché quelli versati facoltativamente alla gestione pensionistica	100%

ASSOREV

dottori commercialisti

obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione assicurativa	
☐ Contributi per gli addetti ai servizi domestici e familiari	€ 1.549,37
☐ Contributi ed erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose	€ 1.032,91
☐ Spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di handicap escluse le spese che generano detrazioni dall'imposta	100%
☐ Assegno periodico corrisposto al coniuge in conseguenza di separazione legale ed effettiva, esclusa la quota destinata al mantenimento dei figli e stabilito da un provvedimento dell'autorità giudiziaria	100%
☐ Somme restituite al soggetto erogatore che in anni precedenti hanno concorso alla formazione del reddito	100%
☐ Contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali	Importo massimo di € 5.164,57
Altri oneri deducibili diversi da quelli esposti nei precedenti righe: ☐ contributi, donazioni, oblazioni a favore di organizzazioni non governative O.N.G.; ☐ erogazioni liberali a favore di Onlus, associazioni di promozione sociale, alcune fondazioni e associazioni riconosciute; ☐ erogazioni liberali a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e di quelli vigilati nonché degli enti parco regionali e nazionali; ☐ erogazioni liberali, donazioni ed altri atti a titolo gratuito effettuati a favore di trust o fondi speciali composti di beni sottoposti a vincoli di destinazione per la tutela delle persone con disabilità grave; ☐ altri oneri deducibili diversi dai precedenti	Il limite è variabile in relazione alla natura della spesa

DETRAZIONI PER LAVORI ESEGUITI SUGLI IMMOBILI

La Legge di Bilancio 2025 ha apportato significative variazioni nell'ambito delle detrazioni per recupero del patrimonio edilizio, nonché sulle spese di risparmio energetico. Infatti, le suddette spese vengono suddivise in 2 aliquote, 50% e 36%.

Per avere l'aliquota maggiore del 50%, l'immobile deve essere utilizzato quale dimora abituale e residenza del contribuente, ed il contribuente deve esserne proprietario o possedere un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie).

Per tutti gli altri casi, la detrazione scende al 36%, sempre in 10 rate.

Spese di recupero del patrimonio edilizio, misure antisismiche ed eliminazione delle barriere architettoniche (compreso "Bonus Arredo")*	
Tipologia intervento	Dati catastali immobile

* "Bonus arredo" è usufruibile da tutti i contribuenti relativamente alle spese per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici nuovi solamente se destinati ad immobili oggetto di intervento di recupero del patrimonio edilizio con spese di ristrutturazione ed ha un limite massimo di € 5.000,00 ad immobile, a condizione che i lavori siano iniziati a decorrere dal primo gennaio dell'anno 2024.

La legge di Bilancio 2018 ha introdotto l'obbligo, a partire dal 1° gennaio 2018, di **trasmettere all'Enea** alcune informazioni sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio per usufruire della detrazione prevista dall'articolo 16-bis del Tuir, attualmente fissata al 50%. L'invio riguarda solo gli **interventi edilizi e tecnologici che comportano risparmio energetico e/o l'utilizzo delle fonti rinnovabili e l'acquisto di elettrodomestici in classe energetica A+ (classe energetica A per i forni)**, sempre se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 1° gennaio 2024. Non vanno, invece, trasmesse le informazioni relative agli altri interventi che, seppure ammessi alla detrazione per ristrutturazioni edilizie, non comportano risparmio energetico.

Le spese per interventi di recupero edilizio, sisma bonus, bonus verde e spese per interventi di risparmio energetico non vanno indicate se si era optato per lo sconto in fattura o la cessione del credito.

Spese per interventi di Risparmio Energetico*	
Tipologia intervento	Dati catastali immobile
☐ Riqualificazione energetica	
☐ Interventi sull'involucro degli edifici	
☐ Installazione pannelli solari per la produzione di acqua calda	
☐ Sostituzione impianti di climatizzazione	
☐ Acquisto di schermature solari	
☐ Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili	
☐ Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti	
☐ Dispositivi multimediali per il controllo a distanza di impianti di riscaldamento, produzione di acqua calda e climatizzazione	
☐ Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione	
☐ Acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione	

* Per questa categoria di interventi, occorre allegare la **comunicazione inviata all'ENEA** o la **certificazione del condominio** che imputa la quota spettante al condomino.

Crediti di imposta	
Tipologia credito	Importo (allegare sempre documentazione)

Oltre ai crediti di imposta già presenti, sono stati inseriti i seguenti crediti di imposta:

- Mediazioni per la conciliazione di controversie civili e commerciali risultanti dalla comunicazione del Ministero della Giustizia ricevuta entro il 30 maggio 2020;
- Sport Bonus per somme erogate in favore degli enti gestori o proprietari di impianti sportivi pubblici;
- Bonifica ambientale per erogazioni liberali in denaro effettuate per interventi su edifici e terreni pubblici;
- Riacquisto "prima casa";
- Bonus "prima casa per under 36";
- Bonus Vacanze: 20% residuo;
- Bonus Acqua Potabile
- Social Bonus, per erogazioni liberali agli enti del terzo settore
- Erogazioni liberali a favore delle fondazioni ITS Academy
- Bonifica ambientale.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, restiamo a vostra disposizione.

Cordiali saluti



INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER I SOGGETTI INTERESSATI:

Soggetti interessati che affidano allo studio la compilazione e presentazione del
Modello 730 o Modello RedditiPF

**ai sensi degli dell'art.13 del Regolamento (UE) 679/2016 relativo alla protezione delle
persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali**

ASSOREV S.r.l. (nel seguito la "Società" o il "Titolare"), con sede legale in **Via Carlo Pascal 7, Cuneo (CN) Italia** e P. IVA **02163220045**, in qualità di titolare del trattamento, vi informa, ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 679/2016 ("GDPR") relativo alla protezione dei dati personali ("GDPR"), in merito al trattamento dei vostri dati personali che sarà effettuato dallo scrivente.

1.Tipologia di dati trattati

La Società è titolare del trattamento dei dati personali comunicati dall'interessato allo scrivente e comprendono: **dati comuni e "particolari" (ex. art.9 del GDPR) comunicati dal soggetto interessato all'interno della documentazione. A titolo esemplificativo: nome, cognome, indirizzo, indirizzo e-mail, numero di telefono, istruzione e formazione, occupazione e lavoro, appartenenza a categorie protette, dati reddituali, dati personali idonei a rilevare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rilevare lo stato di salute e la vita sessuale del cliente.**

2.Finalità del trattamento

Il trattamento dei Dati è effettuato dalla Società nello svolgimento delle sue attività. In particolare, i Dati forniti dagli interessati saranno oggetto di trattamento, con strumenti informatici e non, per le seguenti finalità:

- Compilazione e presentazione del modello 730 o Modello RedditiPF su mandato del cliente

I criteri di liceità per il quale si rende possibile il trattamento sono i seguenti:

- Il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento
- Il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso

La comunicazione dei suddetti dati è un requisito necessario per la conclusione del contratto e in mancanza di essi il Titolare non potrà adempiere agli obblighi legali o contrattuali ai quali è sottoposto.

3.Modalità del Trattamento

I Dati saranno trattati dalla Società con sistemi elettronici e manuali secondo i principi di correttezza, lealtà e trasparenza previsti dalla normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali e tutelando la riservatezza dell'Interessato tramite misure di sicurezza tecniche e organizzative per garantire un livello di sicurezza adeguato.

4. Durata del Trattamento

I Dati forniti dall'Interessato saranno trattati per una durata basata sul seguente criterio: **L'obbligo della conservazione è condizionato dall'esistenza di relazioni commerciali con il cliente e dalle disposizioni in materia di conservazione dei dati contabili e fiscali. Il Codice Civile italiano prescrive la conservazione per 10 anni della corrispondenza a contenuto e rilevanza giuridica e commerciale.**

5. Comunicazione, diffusione e trasferimento dei Dati

I Dati saranno trattati, nei limiti di quanto necessario, dal personale autorizzato, adeguatamente istruito e formato, dal Titolare nonché dal personale dei soggetti terzi che prestano servizi al Titolare ed effettuano trattamenti di Dati per conto e su istruzione di quest'ultimo quali responsabili del trattamento.

In caso di comunicazione a terzi i destinatari potranno essere:

- a. Consulenti e liberi professionisti in forma singola o associata;**
- b. Banche e istituti di credito;**
- c. Enti pubblici verso i quali è obbligatoria la comunicazione dei dati;**
- d. Servizi di cloud e software gestionali.**

6. Diritti dell'interessato

L'Interessato potrà esercitare, in relazione al trattamento dei dati ivi descritto, i diritti previsti dal GDPR (artt. 15-22), ivi inclusi:

1. ricevere conferma dell'esistenza dei Dati e accedere al loro contenuto (diritti di accesso);
2. aggiornare, modificare e/o correggere i Dati (diritto di rettifica);
3. chiedere la cancellazione o la limitazione del trattamento dei Dati trattati in violazione di legge compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i Dati sono stati raccolti o altrimenti trattati (diritto all'oblio e diritto alla limitazione);
4. opporsi al trattamento (diritto di opposizione);
5. proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante per la protezione dei dati personali www.garanteprivacy.it) in caso di violazione della disciplina in materia di protezione dei dati personali;
6. ricevere copia in formato elettronico dei Dati che lo riguardano come Interessato, quando tali Dati siano stati resi nel contesto del contratto e chiedere che tali Dati siano trasmessi ad un altro titolare del trattamento (diritto alla portabilità dei dati).

Per esercitare tali diritti l'Interessato può contattare il Titolare del trattamento inviando una comunicazione a:

Titolare del trattamento

Mail: segreteria@assorev.com

Pec: assorev@legalmail.it

Numero di telefono: 0171/603511

Nel contattarci, l'Interessato dovrà accertarsi di includere il proprio nome, e-mail/indirizzo postale e/o numero/i di telefono per essere sicuro che la sua richiesta possa essere gestita correttamente.

ASSOREV

dottori commercialisti

DELEGA/REVOCA PER L'ACCESSO ALLA CERTIFICAZIONE UNICA – CU

IL SOTTOSCRITTO

Codice fiscale:

Cognome e Nome:

Luogo e data di nascita:

Residenza:

IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE/TUTORE/EREDE DI
(Certificazione Unica (Cu) di Incapace, Minore, o Deceduto)

Codice fiscale:

Cognome e Nome:

Luogo e Data di nascita:

Residenza:

☐ CONFERISCE DELEGA

☐ REVOCA DELEGA

Al centro di Assistenza fiscale (CAF)

CAF ACLI SRL

CF/P.IVA n. 04490821008

Numero di iscrizione all'Albo CAF 35

VIA GIUSEPPE MARCORA 18/20 – ROMA (RM) 00153

Responsabile Assistenza fiscale: PRTFRZ63T30H501Y – FABRIZIO PROIETTI

ALL'ACCESSO, ALLA CONSULTAZIONE E ALLA STAMPA DELLA PROPRIA CERTIFICAZIONE
UNICA (CU) RELATIVA ALL'ANNO

Luogo e data

Firma del richiedente
(nome e cognome per esteso e leggibili)

Il richiedente delega _____
(Codice Fiscale) _____ alla presentazione al CAF del presente
modulo ed al ritiro della relativa Certificazione Unica (CU).

Luogo e data

Firma del richiedente
(nome e cognome per esteso e leggibili)

*Allega copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente (in caso di rappresentante/tutore/erede
anche l'eventuale documentazione attestante tali qualifiche) e dell'eventuale delegato*